

Zarządzenie Nr 250/10
Wójta Gminy Puławy
z dnia 4 lutego 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Puławy przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz § 6 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Puławy Nr XII/57/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2007 r. Nr 181, poz. 3205), po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Rady Gminy Puławy - zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wykazy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Puławy, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat w brzmieniu ustalonym w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykazy, o których mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Puławy oraz we wsiach wymienionych w załącznikach.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 4.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i leśnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Puławy, położonych w **Górze Puławskiej na terenie Osiedla i wąwozu** przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Okres dzierżawy	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie (z VAT)
1.	426/8	0,0340	3 lata	LU1P/00050756/4	MNj- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	niezabudowana z tyłu posesji przy ul. Janowieckiej	51,24 zł
2.	426/9	0,0412	3 lata	LU1P/00050756/4	MNj- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	niezabudowana z tyłu posesji przy ul. Janowieckiej	53,68 zł
3.	426/10	0,0319	3 lata	LU1P/00050756/4	MNj - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	niezabudowana z tyłu posesji przy ul. Janowieckiej	50,02 zł
4.	426/12	0,0226	3 lata	LU1P/00050756/4	MNj - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	niezabudowana z tyłu posesji przy ul. Janowieckiej	45,14 zł
5.	1167/15	0,0286	3 lata	LU1P/00062075/3	MNj – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	niezabudowana z tyłu posesji przy ul. Dębowej	47,58 zł
6.	1167/14	0,0264	3 lata	LU1P/00062075/3	MNj -budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	niezabudowana z tyłu posesji przy ul. Dębowej	47,58 zł
7.	424/67	0,0209	3 lata	LU1P/00050756/4	MNj -budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	niezabudowana z tyłu posesji, przy ul. Pięknej	43,92 zł

Oplaty z tytułu czynszu dzierżawnego należy wносить w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy lub zawiadomienia o wysokości czynszu.

Czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany w styczniu każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Puławy oraz w miejscowości Góra Puławska na okres 21 dni tj. od dnia 4 lutego 2010 r. do dnia 24 lutego 2010 r.

Dodatkowe informacje:

Urząd Gminy Puławy, ul. Dęblińska 4, tel. 081 889 05 02

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Puławy, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze na okres do 3 lat

Lp.	Nr Działki Położenie	Pow. w ha	Okres dzierżawy	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie
1.	174/2 Klikawa	0,89	3 lata	LU1P/00043633/4	PBS – tereny przemysłu wytwórczego, baz i składów	niezabudowana	95,00 zł
2.	258 Góra Puławska	0,10	3 lata	LU1P/00062075/3	UK, MNj, ZP- tereny usług kultury, budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i zieleni parkowej	niezabudowana	20,00 zł
3.	59 Polesie Duże	0,27	3 lata	LU1P/00043633/4	MR - budownictwo mieszkaniowe zagrodowe	niezabudowana	30,00 zł
4.	61 Polesie Duże	0,23	3 lata	LU1P/00043633/4	MR - budownictwo mieszkaniowe zagrodowe	niezabudowana	30,00 zł
5.	239/2 Kowala	0,58	3 lata	LU1P/00043633/4	MNj, MR – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe	niezabudowana	48,00 zł
6.	251/1 252/1 Góra Puławska	0,0551 0,0474	3 lata	LU1P/00062075/3	1 AUC – tereny usług centrotwórczych	niezabudowana	42,00 zł
7.	1198 Wólka Gołębska	0,11	3 lata	LU1P/00043633/4	MNj- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	niezabudowana	19,00 zł
8.	668/1 Skoki	0,14	3 lata	LU1P/00043633/1	RPz- tereny rolne z warunkowym dopuszczeniem zabudowy	niezabudowana	21,00 zł
9.	280 Borowa	0,12	3 lata	LU1P/00043633/4	RP – tereny upraw polowych	niezabudowana	20,00 zł

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego należy wносить w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy dzierżawy lub zawiadomienia o wysokości czynszu.

Czynsz będzie aktualizowany nie częściej niż raz w roku w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Puławy w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości własne Gminy Puławy.

Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Puławy oraz w Górze Puławskiej, Klikawie, Polesiu Dużym, Kowali, Wólce Gołębskiej, Skokach i Borowej na okres 21 dni tj. od dnia 4 lutego 2010 r. do dnia 24 lutego 2010 r.

Dodatkowe informacje:

Urząd Gminy Puławy, ul. Dęblińska 4, tel. 081 889 05 02