

ogłasza

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Puławy

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	Tomaszów	190	2100	LU1P/00043633/4	Działka niezabudowana, kształtu regularnego, prostokątnego, położona w centrum wsi bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej. Front działki od strony drogi o szerokości około 25 m, w głąb długa na około 80 m. Teren wyposażony w energię elektryczną, wodociąg i sieć telefoniczną.	MR, MNj– tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej	95 000 zł dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych	9 500 zł dziewięć tysięcy pięćset złotych

Nieruchomość nie jest obciążona. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania. Postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Do sprzedaży w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

Należny podatek VAT w wysokości 22 % zostanie doliczony do wylicytowanej w przetargu ceny zakupu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2010 r. w Urzędzie Gminy Puławy przy ul. Dęblińskiej 4, o godz. 9<sup>00</sup>, sala nr 1**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy Puławy w Nadwiślańskim Banku Spółdzielczym w Puławach nr 91 8736 0006 2001 0003 1310 0001 w terminie do dnia **8 lutego 2010 r.** włącznie.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dowód osobisty
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot
- oryginał dowodu wpłaty wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Puławy, pok. 212 (tel. 081 889 05 02).